

FONDAZIONE
Visconti Venosta
ENTE DEL TERZO SETTORE



Via Alfieri, 20 – GROSIO (SO)

Cod. Fisc. 83000880142 – P.IVA: 00597040146

Relazione di missione 31 dicembre 2025



(Lacedelli "Carboncino del Marchese Emilio Visconti Venosta")

conservato nella Sala della presidenza dell'Ente)

APPROVATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CON DELIBERA N. 11 DEL **30/04/2026**

VIENE RESO PUBBLICO TRAMITE PUBBLICAZIONE SUL SITO INTERNET DELL'ENTE

Punto 1)

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La Fondazione Visconti Venosta Onlus è un ente con personalità giuridica di diritto privato, senza scopo di lucro. Prosegue l'opera svolta dal Pensionato Anziani "Visconti Venosta" di Grosio, eretto in Ente Morale con R.D. del 7 ottobre 1891 con la denominazione "Ospizio Visconti Venosta per vecchi e cronici".

E' iscritto nel registro delle persone giuridiche private al n. 62969 per effetto della deliberazione Giunta Regionale Lombardia n. VII/17731 del 4 giugno 2004, in seguito alla trasformazione dell'IPAB Pensionato per Anziani Visconti Venosta avvenuta nel luglio 2004.

Con atto a Rogito Notaio Luigi Iovino in data 23 dicembre 2025 la Fondazione si è trasformata in ETS con successiva iscrizione al RUNTS nella sezione "ALTRI ENTI DEL TERZO SETTORE".

MISSIONE PERSEGUITA

La missione della Fondazione è espressa nello Statuto, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 7/11/2017 e delibera della Giunta Regionale della Lombardia n. 889 del 5/2/2018, ove, all'art. 2 (rubricato "Scopi Istituzionali") si legge:

- 1. La Fondazione non ha scopo di lucro e opera esclusivamente per fini di solidarietà sociale, offrendo assistenza socio-sanitaria nei confronti di persone adulte e/o anziane di ambo i sessi, disabili, fragili, non autosufficienti totalmente o parzialmente, sofferenti di limitazioni nell'esercizio delle comuni funzioni psichiche o fisiche.*
- 2. La Fondazione svolge la propria attività nei settori dell'assistenza sociale e socio-sanitaria, con particolare riferimento alla tutela dei soggetti svantaggiati in ragione di condizioni fisiche psichiche e familiari del proprio territorio.*
- 3. La Fondazione persegue le proprie finalità senza distinzione di nazionalità, cultura, razza, religione, sesso, censo, condizione sociale e politica.*
- 4. E' fatto divieto alla Fondazione di svolgere attività diverse da quelle istituzionali suddette, ad eccezione delle attività direttamente connesse e nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 10, comma 5, del D. Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460.*

A fine dicembre 2025 con la trasformazione in ETS, il nuovo Statuto all'art. 2 elenca le seguenti attività di interesse generale definite dall'articolo 5, comma 1, del decreto legislativo n.117 del 2017:

- lettera a), interventi e servizi sociali;
- lettera b), interventi e prestazioni sanitarie;
- lettera c), prestazioni socio- sanitarie;
- lettera d), educazione, istruzione e formazione professionale;
- lettere g) formazione universitaria e post-universitaria;
- lettera h) ricerca scientifica di particolare interesse sociale;
- lettera q) alloggio sociale ed ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari,
- lettera z) riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.

Nell'ambito delle suddette attività di interesse generale, la Fondazione ha per scopo principale l'assistenza sociale, socio-sanitaria, sanitaria, riabilitativa ed educativa, in regime residenziale, semi-residenziale e diurno, con particolare riferimento alla tutela degli anziani che si trovino in condizioni di disagio.

In relazione a tali attività la Fondazione potrà:

- a) istituire e gestire servizi socio-assistenziali, socio-sanitari e sanitari necessari al fine di rispondere ai bisogni delle persone in stato di necessità e/o fragilità o anziane autosufficienti, parzialmente o totalmente non autosufficienti, allestendo Residenze Sanitarie Assistenziali, strutture protette e Case di riposo;*
- b) organizzare ed erogare servizi, sia di carattere sanitario che sociale, nonché prestazioni di ricovero pieno, di ricovero diurno, di carattere ambulatoriale o domiciliare, fornendo, oltre alle normali prestazioni alberghiere, servizi di carattere culturale, ricreativo e riabilitativo;*
- c) promuovere o partecipare ad attività di ricerca sui temi di particolare interesse nei settori di attività in cui opera la Fondazione, anche attraverso l'attuazione di iniziative sperimentali;*
- d) partecipare, anche in fase di costituzione qualora lo ritenga opportuno, ad associazioni, enti del Terzo Settore, altri enti ed istituzioni, pubbliche e private, aventi, direttamente o indirettamente, analoghi scopi;*
- e) cooperare con altri Enti del Terzo Settore, Imprese Sociali, Enti pubblici e privati, anche attraverso la sottoscrizione di convenzioni sulla base di quanto previsto dal D.Lgs. 117 del 2017;*
- f) ampliare la cultura, addestrare, formare e aggiornare coloro che, a titolo professionale o di volontariato, prestano attività a favore della Fondazione;*
- g) promuovere e sostenere le attività di volontariato che operano nel medesimo settore di attività e/o in favore della Fondazione;*
- h) intraprendere ogni iniziativa atta al raggiungimento dei propri scopi quali, ad esempio: -stipulare ogni opportuno atto e contratto; - assumere mutui a breve o a lungo termine; - acquisire la proprietà o il diritto di superficie di immobili; - stipulare convenzioni di qualsiasi genere, anche per l'affidamento in gestione di parte dell'attività, ivi comprese quelle trascrivibili nei pubblici registri, con enti pubblici e privati che siano opportune e utili per il raggiungimento degli scopi della fondazione; - svolgere, in via accessoria e strumentale al perseguimento dei fini istituzionali, attività commerciale.*

La Fondazione potrà inoltre, sulla base dei suoi scopi e per lo svolgimento delle attività di interesse generale sopradescritte cooperare con Enti pubblici attraverso le forme di co-programmazione, co-progettazione, accreditamento e convenzione ai sensi del titolo VII del Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117.

La Fondazione può svolgere anche attività secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale sopra indicate, secondo i criteri e nei limiti di cui agli articoli 6 del decreto legislativo n. 117 del 2017 e dei decreti collegati.

La modifica ha effetto dal 1° gennaio 2026, essendo ultimata l'iscrizione al RUNTS in data 18 marzo 2026

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5, DEL D. LGS. N.117, DEL 3.7.2017, RICHIAMATE NELLO STATUTO

Le attività di interesse generale svolte dalla Fondazione rientrano fra quelle indicate al punto c) dell'art.5 del D.Lgs.n.117 del 3 luglio 2017 e più precisamente "prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14.2.2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.129 del 6.6.2001, e successive modificazioni".

REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE

La Fondazione ha provveduto alla trasformazione in ETS e alla relativa iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) nel mese di marzo 2026, così come previsto dal D. Lgs. 117/2017.

REGIME FISCALE APPLICATO

La Fondazione ha acquisito la qualifica di Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS) e fino al 31 dicembre 2025 ne segue il regime fiscale. Successivamente troverà applicazione la lett. b bis comma 3 art. 79 del D.L. 3 luglio 2017 n. 117.

SEDE

L'Ente ha la sede legale in Grosio, provincia di Sondrio, in Via Alfieri, 20 e persegue le proprie finalità nell'ambito della Regione Lombardia.

ATTIVITÀ SVOLTE

La Fondazione Visconti Venosta adempie alle proprie finalità prevalentemente istituendo e gestendo servizi sociali, socio-sanitari e sanitari di natura residenziale per la tutela delle persone svantaggiate, oggetto del proprio scopo istituzionale; è autorizzata al funzionamento ed accreditata presso la Regione Lombardia per n. 115 posti letto. La capienza di n. 115 ospiti è stata mantenuta per tutto l'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2025.

Punto 2)

DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

La Fondazione Visconti Venosta - O.N.L.U.S. - di Grosio deve la sua nascita ai coniugi Marchesi Luisa ed Emilio Visconti Venosta che, nel ricordo di una figlia prematuramente scomparsa, fecero erigere l'Ospizio per vecchi e cronici che venne inaugurato il 5 ottobre 1891.

Il ricovero era gratuito e la struttura operava grazie alla generosità dei benefattori.

L'Ente non ha base associativa essendo la sua forma giuridica quella della *Fondazione*.

La Fondazione, ai sensi dell'art. 10 del vigente Statuto, è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri, compreso il Presidente e risulta così composto:

- n. 1 membro di diritto, nominato quale successore del fondatore Marchese Emilio Visconti Venosta;
- n. 1 membro di diritto: il preposto Parroco pro-tempore della Parrocchia di Grosio;
- n. 1 membro nominato dal Consiglio per gli affari economici della Parrocchia di San Giuseppe in Grosio;
- n. 2 membri nominati dal Comune di Grosio.

Punto 3)

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile, alle quali pertanto si rimanda.

Con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri, si precisa che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 e 2423 bis del codice civile.

Nella loro generalità la valutazione delle poste iscritte è prudentemente compiuta in prospettiva di una regolare continuità aziendale.

I componenti positivi e negativi di reddito sono stati considerati per competenza, indipendentemente dalla data di rilevazione contabile e tenendo conto dei rischi e delle perdite maturati nell'esercizio anche se divenuti noti successivamente.

Più in particolare, nella formazione del bilancio al 31.12.2025 sono stati adottati i seguenti criteri di valutazione.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto comprensivo degli oneri di diretta imputazione, al netto degli ammortamenti effettuati.

L'ammortamento delle stesse è stato effettuato con le seguenti aliquote:

- Software al 20%
- Altra immobilizzazioni immateriali al 20%
- Interventi di manutenzione straordinaria su beni di terzi 8% - (per Lavori 110- 5%)

Nell'anno 2024 l'Ente ha iniziato i lavori di ristrutturazione degli immobili strumentali come da:

- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (C.I.L.A.S.) Codice Pratica: 83000880142-27032024-1105 Protocollo SUAP: Rep_Prov_SO/SO-SUPRO/0021596 del 27/03/2024
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia Codice Pratica: 83000880142-29042024-0831 Protocollo SUAP: Rep_Prov_SO/SO-SUPRO/0033653 del 17/05/2024
- Inizio dei Lavori Codice Pratica: 83000880142-31052024-1300 Protocollo SUAP: Rep_Prov_SO/SO-SUPRO/0038032 del 31/05/2024

La spesa preventivata ammontava ad €. 5.233.892,44, di cui €. 2.719.363,09 per la riqualificazione energetica, €. 2.279.953,35 per gli interventi di miglioramento sismico, €. 234.576,00 per l'installazione/ampliamento dell'impianto fotovoltaico.

In forza del D.L. 39/2024, convertito nella legge 67/2024 che ha introdotto un regime transitorio per le Onlus, consentendo loro di fruire della cessione del credito e/o dello sconto in fattura per gli interventi per i quali, prima del 30 marzo 2024 risulti presentata la Cilas, la Fondazione ha potuto accedere alle agevolazioni previste dal D.L. 34/2020 per i lavori agevolabili, ultimati e pagati entro la data del 31/12/2025.

Nell'anno 2024 sono state sostenute spese per €. 866.408,43, non ammortizzate in quanto riguardanti lavori in corso di esecuzione alla data del 31/12/2024; la relativa cessione del credito è stata perfezionata solo a inizio anno 2025, con un rimborso effettivo incassato nel mese di aprile 2025 pari a € 768.133,90.

Nell'anno 2025, nel mese di aprile sono state sostenute spese per € 878.838,34 con successivo perfezionamento della cessione del credito ed effettivo rimborso pari a € 826.080,19.

I lavori di ristrutturazione sono stati ultimati a fine dicembre 2025 sostenendo una ulteriore spesa pari a € 762.530,47; la cessione del credito è avvenuta solo nella primavera 2026 con un rimborso spettante pari a € 601.875,62.

Nell'anno 2024 non sono state sostenute spese per miglioramento sismico e neanche per l'impianto fotovoltaico.

Nell'anno 2025, i costi sostenuti sono rispettivamente € 1.866.494,12 per miglioramento sismico e € 180.432,00 per i lavori riguardanti l'impianto fotovoltaico. Questi costi sono stati sostenuti con sconto

in fattura e nel bilancio l'agevolazione di cui al D.L. 34/2020 è stata portata direttamente a riduzione del costo.

A ultimazione lavori la spesa complessiva ammonta ad € 4.554.703,36, di cui €. 2.507.777,24 per la riqualificazione energetica, € 2.046.926,12 per gli interventi di miglioramento sismico e per l'installazione/ampliamento dell'impianto fotovoltaico.

Rispetto alle spese preventivate, sono stati conseguiti risparmi per € 679.189,08. I costi totali rimasti a carico della Fondazione ammontano ad € 311.687,45.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al loro costo storico di acquisizione, intendendosi per tale il prezzo pagato maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione, al netto degli ammortamenti effettuati.

Le spese di manutenzione e riparazione, diverse da quelle incrementative, non sono mai oggetto di capitalizzazione e vengono costantemente imputate a conto economico.

Gli ammortamenti dei cespiti sono calcolati a quote costanti applicando le aliquote che riflettono la vita utile dei cespiti da ammortizzare.

Per i beni acquistati nel 2025 è stato calcolato l'ammortamento a giorni.

L'inizio dell'ammortamento è fatto coincidere con il periodo di entrata in funzione del bene.

Le aliquote utilizzate sono le seguenti:

– Fabbricati di proprietà	3%
– Terreni	non ammortizzabili
– Impianti generici	12,50%
– Impianti e macchinari specifici	12,50%
– Attrezzatura generica	25%
– Attrezzature per l'assistenza	12,50%
– Attrezzature di servizio	12,50%
– Attrezzature e Macchine d'ufficio	20%
– Mobili e arredi di reparto	10%
– Mobili e arredi di servizio	10%
– Hardware	20%
– Mobili d'ufficio	12%
– Automezzi	20%

Per l'impianto di riscaldamento è stata conteggiata l'aliquota del 5%.

RIMANENZE

Il valore delle stesse è stato calcolato all'ultimo prezzo di acquisto, maggiorato degli oneri di diretta imputazione.

CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

I crediti sono iscritti all'attivo della situazione patrimoniale secondo il loro valore di presumibile realizzo.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte al loro valore nominale. Non esistono fondi o depositi in valuta.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e i risconti attivi dell'esercizio sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi ad esso pertinenti.

PATRIMONIO NETTO

Rappresenta la differenza fra tutte le voci dell'attivo e del passivo determinate secondo i principi sopra enunciati e comprende le riserve di avanzi di gestione e l'utile dell'esercizio.

DEBITI

Tutte le poste esprimenti una posizione di debito della Fondazione sono state valutate al loro valore nominale.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e i risconti passivi del presente esercizio: 1° gennaio 2025 - 31 dicembre 2025, sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio le quote di costi e ricavi ad esso pertinenti.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il fondo riflette il debito maturato nei confronti di tutti i dipendenti in forza al 31 dicembre 2006, calcolato sulla base delle leggi vigenti, aumentato delle quote maturate anche successivamente fino alla

data in cui i dipendenti hanno aderito al fondo di previdenza complementare; in mancanza di adesione le quote trovano collocazione nella voce successiva.

FONDO TFR – C/INPS

Il conto evidenzia il debito maturato nei confronti dei dipendenti che hanno scelto di accantonare il loro trattamento presso il Fondo di Tesoreria INPS.

FONDO RISCHI E ONERI DIVERSI

Il fondo rischi rappresenta la stima di eventuali passività future. Il fondo rischi ed oneri, stanziato nel 2024 per €. 98.125,57 a fronte di un possibile aggiornamento retroattivo degli stipendi del personale e relativi oneri sociali, è stato utilizzato per gli importi determinati nel corso dell'anno 2025. La parte non impegnata, pari a € 3.001,88 è stata iscritta fra le sopravvenienze attive. Il fondo è stato incrementato nel 2025 per un importo pari a € 168.359,17 quale stima degli arretrati stipendi e contributi per rinnovo contratto Funzioni Locali 2022-2024.

EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO RISPETTO AL MODELLO MINISTERIALE

Non sono stati effettuati accorpamenti rispetto al modello ministeriale.

Per contro, come si evince dal confronto tra lo Stato Patrimoniale del modello ministeriale e lo Stato Patrimoniale del bilancio al 31 dicembre 2025, talune voci sono state eliminate o non movimentate in quanto estranee all'attività della Fondazione.

Punto 4)

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	Software	Altre immobilizzazioni immateriali	Interventi di manutenzione straordinaria beni di terzi	Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
Valore di inizio esercizio					
Costo	€ 34.306	€ 1.586	€ 1.152.301	€ -	€ 1.188.193
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo amm.to)	€ 33.831	€ 1.443	€ 185.087	€ -	€ 220.361
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Arrotondamenti	€ -	€ -	€ -1	€ -	€ -1
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 475	€ 143	€ 967.213	€ -	€ 967.831
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi x acquisizioni	€ 6.012	€ -	€ 1.651.689	€ -	€ 1.657.701
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -1.594.214	€ -	€ - 1.594.214
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -766	€ -142	€ -12.778	€ -	€ -13.686
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ 5.246	€ -142	€ 44.697	€ -	€ 49.801
Valore al 31/12/2025					
TOTALE	€ 5.721	€ 1	€ 1.011.910	€ -	€ 1.017.632

Immobilizzazioni materiali

Le risultanze riassuntive al 31.12.2025 di € 368.363 riclassificate in base al modello A del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 36 del 5.3.2020, sono così configurate:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizz.ni in corso e acconti	Arrotondamenti	TOTALE
Valore di inizio esercizio							
Costo	€ 281.930	€ 157.171	€ 620.672	€ 717.967	€ -	€	€ 1.777.740
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ - 1.776	€	€ -	€	€ -1.776
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	€
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ 138.787	€ 96.928	€ 546.611	€ 638.590	€ -	€	€ 1.420.916
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	€ -
Altre variazioni (arrotondamenti)			-1	-1	€	€	€ -2
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 143.143	€ 60.243	€ 72.284	€ 79.376	€ -	€ -1	€ 355.045
Variazioni nell'esercizio							
Incrementi per acquisizione	€ -	€ 43.759	€ 5.398	€ 42.123	€ -	€	€ 91.279
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ - 899	€ -22.101	€ -	€	€ - 23.000
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	€
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	€
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	€
Ammortamento dell'esercizio	€ -7.556	€ -7.135	€ -20.380	€ -18.833	€ -	€	€ - 53.904
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	€
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -208,56	€ -849	€ -	€	€ - 1.058
Arrotondamenti	€ 1	€ -1	€	€	€	€	€ -
Totale variazioni	€ -7.557	€ 36.623	€ -16.089	€ 340	€ -	€ 2	€ 13.318
Valore al 31/12/2025							
TOTALE	€ 135.586	€ 96.866	€ 56.195	€ 79.716	€ 0	€ 1	€ 368.363

I contributi ricevuti ed utilizzati per l'acquisto di beni mobili, portati direttamente in detrazione del costo, sono così riepilogati:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Attrezzature	Altri beni	TOTALE
ACQUISTI ANNO 2025			
N. 26 TV 32 POLLICI	€	€ 5.525	€ 5.525
N. 1 TV 50 POLLICI	€	€ 476	€ 476
DONAZIONE	€	€ - 6.000	€ - 6.000
N. 34 TV 32 POLLICI	€	€ 7.139	€ 7.139
N. 5 TV 50 POLLICI	€	€ 2.379	€ 2.379
N. 1 BOSE	€ 899	€	€ 899
N. 1 MONITOR GRANDE E TROLLY	€	€ 1.880	€ 1.880
N. 2 MATERASSI ANTIDECUBITO	€	€ 2.703	€ 2.703
DONAZIONE	€ -899	€ - 14.101	€ - 15.000
N. 1 DISPLAY GRANDE	€	€ 2.000	€ 2.000
DONAZIONE		€ - 2.000	€ - 2.000
TOTALE CONTRIBUTI			€ - 23.000

Immobilizzazioni finanziarie

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	Partecipazioni	Altri Titoli	TOTALE
Valore di inizio esercizio			
Costo	€ 3.062	€ 797.740	€ 800.802
Incrementi per acquisizione	€	€	€ 0
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€	€	€
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€	€	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€		€
Svalutazioni	€	€	€
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 3.062	€ 797.740	€ 800.802
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizione	€	€	€
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ - 3.062	€ - 297.740	€ - 300.802
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ - 3.062	€ - 297.740	€ -300.802
Valore di fine esercizio			
TOTALE	€ -	€ 500.000	€ 500.000

I titoli sono valutati al costo ed evidenziati fra le immobilizzazioni finanziarie in quanto l'Ente non intende cederli a breve termine. Il valore complessivo al 31 dicembre 2025 è superiore al costo d'acquisto. Nell'anno 2025 sono state vendute tutte le azioni della Banca Popolare di Sondrio.

Punto 5)

COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO

L'Ente non ha sostenuto costi di impianto e ampliamento.

COSTI DI SVILUPPO

Non trovano collocazione in Bilancio costi di sviluppo.

Punto 6)

CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

La Fondazione Visconti Venosta Onlus non possiede crediti di durata superiore a 5 anni.

DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

La Fondazione Visconti Venosta Onlus non possiede debiti di durata superiore a 5 anni.

DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

La Fondazione Visconti Venosta Onlus non possiede debiti assistiti da garanzie reali.

Punto 7)

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Le risultanze riassuntive al 31.12.2025 di € 88.309 riclassificate in base al modello A del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del 5.3.2020, sono così configurate:

Movimenti RATEI E RISCONTI ATTIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore al 31 DICEMBRE 2025
Ratei attivi su interessi/cedole	€ 5.336	-€ 780	€ 4.556
Risconti attivi	€ 112.618	-€ 28.865	€ 83.753
TOTALE	€ 117.954	-€ 29.645	€ 88.309

Composizione RATEI ATTIVI	Importo
Cedole BTP-VALORE 655653900 10/10/2028	€ 4.556
TOTALE RATEI ATTIVI	€ 4.556

Composizione RISCONTI ATTIVI	Importo
Contributo Comune Grosio	€ 82.500
Whistleblowing Essential Plan Fattura N. prima nota 1666 del 24/11/2025	€ 202
HOWDEN SPA Fattura N. Prot.133 del 02/03/2025	€ 23
HOWDEN SPA Fattura N. prot.178 del 18/03/2025	€ 85
AeGI SRL Prot. 186 del 28/03/2025	€ 72
AeGI SRL Prot. 304 del 18/05/2025	€ 462
ARUBA SPA Prot. 661 del 18/11/2025	€ 11
GLOBALTEL SRL Prot. 692 del 03/12/2025	€ 268
SAPIO Produzione Idrogeno Ossigeno S.r.l. Prot. 695/A Del 04/12/2025	€ 132
TOTALE	€ 83.753

Premesso che l'immobile di proprietà del Comune di Grosio, ed utilizzato in comodato gratuito dalla Fondazione Visconti Venosta Onlus, è stato oggetto di ristrutturazione per l'adeguamento agli standard strutturali previsti dalla normativa vigente, si precisa quanto segue:

1) è stato stipulato un contratto in data 24/11/2008 con il quale il Comune di Grosio si impegnava a lasciare alla Fondazione l'immobile in comodato gratuito per 99 anni e lo stesso Comune si impegnava alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione;

2) la Fondazione, per parte sua, si impegnava a contribuire alle spese di riqualificazione, come da progetti approvati dall'Amministrazione comunale attraverso l'erogazione al Comune di contributi annuali per complessive € 1.133.570,00 da versare nei seguenti modi:

- a) Quanto ad € 333.570,00 da versare nell'esercizio 2008;
- b) Quanto ad € 250.000,00 da versare nell'anno 2011;
- c) Quanto a € 550.000,00 da versare in 20 rate annuali di € 27.500,00 cadauna, con scadenza il 30 giugno di ogni anno; la prima rata da versarsi entro il 30/06/2009 e l'ultima entro il 30/06/2028. € 440.000,00 sono già stati versati alla data del 31/12/2025 ed € 82.500,00 rimangono ancora da versare.

COMPOSIZIONE RATEI PASSIVI

Composizione RATEI PASSIVI	Importo
Cedole BTP-VALORE 655653900 10/10/2028 - ritenute	€ 569
DORMAKABA ITALIA SRL - Prot. n.56/A del 22/1/2026	€ 82
TOTALE	€ 651

L'importo dei ratei passivi corrisponde alle ritenute maturate sulle cedole al 31 dicembre 2025.

FONDO PER RISCHI E ONERI DIVERSI

Composizione FONDO PER RISCHI E ONERI DIVERSI	Importo
Fondo rischi e oneri diversi al 01/01/2025	€ 98.126
Decrementi anno 2025	-€ 98.126
Incrementi anno 2025	€ 168.359
TOTALE	€ 168.359

Il fondo rischi ed oneri, stanziato nel 2024 per €. 98.125,57 a fronte di un possibile aggiornamento retroattivo degli stipendi del personale e relativi oneri sociali, è stato utilizzato per gli importi determinati nel corso dell'anno 2025. La parte non impegnata, pari a € 3.001,88 è stata iscritta fra le sopravvenienze attive. Il fondo è stato incrementato per un importo pari a € 168.359,17 quale stima degli arretrati stipendi e contributi per rinnovo contratto Funzioni Locali 2022-2024.

ALTRI FONDI

Composizioni ALTRI FONDI	Importo
Fondo TFR	€ 100.037
Fondo TFR - C/INPS	€ 904.827
TOTALE	€ 1.004.864

Punto 8)

PATRIMONIO NETTO

Movimenti PATRIMONIO NETTO	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 2.671.254	€	€	€ 2.671.254
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ 15.000	€ -	€ -	€ -
<i>Totale PATRIMONIO VINCOLATO</i>	€ 15.000	€ -	€ -	€ -
PATRIMONIO LIBERO	€ 2.686.254	€	€	€ 2.671.254
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre riserve	€ -	€ -	€ -	€ 15.000
<i>Totale PATRIMONIO LIBERO</i>	€ 2.686.254	€ -	€ -	€ 2.686.254
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	€	€	€ -220.367	€ -220.367
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 2.686.254	€ 0	-220.367	€ 2.465.887

Fondazione Visconti Venosta ETS - Grosio SO

Disponibilità e utilizzo PATRIMONIO NETTO	Importo	Origine Natura	Possibilità di utilizzazione	Utilizzazione nei 3 precedenti esercizi
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE IN ESERCIZIO	€ 2.671.254			€ -
PATRIMONIO VINCOLATO	€ -			€ -
Riserve statutarie	€ -			€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -			€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ 15.000			€ -
<i>Totale PATRIMONIO VINCOLATO</i>	€ 15.000			€ -
PATRIMONIO LIBERO	€ 2.686.254			€ -
Perdita di gestione	€ - 220.367			€ -
Altre riserve	€ -			€ -
<i>Totale PATRIMONIO LIBERO</i>	€ 2.465.887			€ -
TOTALE	€ 2.465.887			€ -

Punto 9)

INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

Non sono stati percepiti contributi in c/capitale.

In data 31 ottobre 2025 la Provincia di Sondrio ha erogato l'importo di € 92.546,24 destinato a coprire le spese sostenute nell'anno 2024 per l'energia elettrica. Tale contributo non è vincolato per finalità specifiche, è stato genericamente destinato alla copertura delle spese ordinarie relative all'esercizio dell'attività di interesse generale. La Fondazione ha ricevuto un importo pari a € 15.000,00 destinato a sostenere l'installazione in RSA di un sistema di controllo degli utenti mediante il sistema Ancelia proposto dalla Società TeiaCare di Milano. La somma viene iscritta nello Stato Patrimoniale tra le "Riserve vincolate destinate da terzi" e risulta come accantonamento al punto A9 del Rendiconto Gestionale, nella voce "Accantonamenti a riserva vincolata".

Punto 10)

DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

La Fondazione non ha debiti per erogazioni liberali condizionate.

Punto 11)

ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Ricavi per rette ospiti	€ 1.976.167	-27.038	€ 1.949.129
Tariffe Regione Lombardia	€ 1.869.281	3.574	€ 1.872.855
Rette diverse	€ 12.219	-95	€ 12.124
Ricavi per rimborso comuni	€ 3.060	720	€ 3.780
Ricavi per altre att. sanit. e ass.	€ 140.501	53.209	€ 193.710
Contributi diversi da Enti	€ 112.511	-19.965	€ 92.546
Altri ricavi e proventi	€ 4.469	-2.911	€ 1.558
Erogazioni liberali ricevute	€ 36.774	3.646	€ 40.420
Cinque per mille	€ 10.121	-4.227	€ 5.894
Sopravvenienze attive ordinarie	€ 6.793	-703	€ 6.090
Rimanenze finali	€ 63.556	1.909	€ 65.465
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Interessi att. conto corrente	€ 75.509	-60.220	€ 15.289
Interessi attivi operazioni finanz.	€ 23.300	8.999	€ 32.299
Altri proventi coll. a operazioni finanz.	€ 834	18.234	€ 19.068

Indicazione dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali

Eventi eccezionali, intervenuti nel corso dell'anno che hanno caratterizzato la gestione:

- Anche per l'anno 2025 la Provincia di Sondrio, in conseguenza dei trasferimenti dei fondi derivanti dall'obbligo di cessione di energia elettrica gratuita da parte dei soggetti gestori delle grandi derivazioni idroelettriche – anno 2024 – determinati dalla Regione Lombardia, ha rinforzato le case di riposo per le ingenti spese sostenute per l'energia elettrica. A ottobre 2025, ha corrisposto, un contributo straordinario per questa RSA pari a € 92.546,24, corrispondente al 90% del costo dell'energia elettrica sostenuto nell'anno 2024, da utilizzare per il compimento dei fini istituzionali.

Fondazione Visconti Venosta ETS - Grosio SO

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Acq. detersivi	€ 21.121	€ 1.367	€ 22.488
Acq. generi alimentari	€ 202.686	€ 6.642	€ 209.328
Acq. farmaci	€ 121.692	€ 13.108	€ 134.800
Acq. materiale sanitario	€ 25.902	€ 1.391	€ 27.293
Acq. ausili per incontinenti	€ 43.106	€ 2.772	€ 45.878
Acq. biancheria	€ 11.856	€ -5.670	€ 6.186
Acq. stoviglie - minuterie	€ 5.080	€ -189	€ 4.891
Acquisto beni strumentali < 520#	€ 3.273	€ 165	€ 3.438
Acquisto materiali manutenzione varia	€ 26.375	€ 7.336	€ 33.711
Altri acquisti	€ 1.982	€ -1.243	€ 739
Carburante automezzi	€ 328	€ 99	€ 427
Prestazioni professionali medico	€ 167.923	€ 4.322	€ 172.245
Prestazioni professionali inf. Prof.	€ 147.056	€ -88.745	€ 58.311
Pulizia ambienti	€ 129.124	€ 17.648	€ 146.772
Pulizia ambienti c/ 5 per mille	€ 10.121	€ -4.227	€ 5.894
Spese per animazione	€ 77	€ 154	€ 231
Lavanderia	€ 12.750	€ -196	€ 12.554
Servizi ausiliari	€ 137.128	€ 6.710	€ 143.838
Indumenti di servizio	€ 5.247	€ -437	€ 4.810
Corsi di formazione	€ 16.719	€ -2.587	€ 14.132
Rimborso spese amministratori/dipendenti	€ 1.154	€ -1.112	€ 42
Assicurazioni	€ 43.076	€ 2.384	€ 45.460
Smaltimento rifiuti	€ 7.795	€ 415	€ 8.210
Acqua	€ 4.391	€ 1.089	€ 5.480
Consulenze esterne	€ 12.181	€ 914	€ 13.095

Fondazione Visconti Venosta ETS - Grosio SO

Acquisti cancelleria	€ 3.323	€ 610	€ 3.933
Adempimenti Sicurezza sul Lavoro	€ 16.356	€ 5.381	€ 21.737
Combustibili	€ 80.131	€ -33.854	€ 63.772
Spese bancarie	€ 119	€ 1.992	€ 2.111
Abbonamenti, libri e pubblicazioni	€ 1.093	€ 103	€ 1.196
Spese telefoniche	€ 1.608	€ 54	€ 1.662
Spese postali	€ 20	€ -17	€ 3
Contributi ad Enti o Associazioni	€ 2.930	€ -1.296	€ 1.634
Consulenze software	€ 0	€ 1.061	€ 1.061
Modulistica	€ 0	€ 15	€ 15
Energia elettrica	€ 105.346	€ -5.181	€ 100.165
Manutenzioni attrezzature e riparazioni	€ 19.674	€ 17.472	€ 37.146
Manutenzione impianti	€ 5.658	€ 34	€ 5.692
Manutenzioni varie su immobili	€ 0	€ 3.854	€ 3.854
Spese amministrative varie	€ 432	€ -169	€ 263
Spese di trasporto	€ 64	€ -32	€ 32
Canoni - servizi rete	€ 244	€ 0	€ 244
Spese canoni software	€ 20.278	€ -946	€ 19.332
Rata annuale al Comune	€ 27.500	€ 0	€ 27.500
Canoni di manutenzioni	€ 37.741	€ 5.289	€ 43.030
Godimento beni di terzi	€ 0	€ 1.558	€ 1.558
Spese CORONAVIRUS	€ 482	€ -482	€ 0
Sopravvenienze passive	€ 549	€ 3.512	€ 4.061
Multe e ammende	€ 3.143	€ -3.143	€ 0
COSTI DEL PERSONALE	€ 1.821.447	€ 320.813	€ 2.142.260
QUOTA ACCANTONAMENTO TFR	€ 115.154	€ 19.468	€ 134.622
ONERI SOCIALI	€ 540.957	€ 92.559	€ 633.516
AMMORTAMENTO DELLE IMM. IMMATERIALI	€ 14.659	€ -973	€ 13.686

Fondazione Visconti Venosta ETS - Grosio SO

AMMORTAMENTO DELLE IMM. MATERIALI	€ 48.733	€ 5.170	€ 53.903
RIMANENZE INIZIALI	€ 72.678	€ -9.121	€ 63.557
ACCANTONAMENTI	€ 98.126	€ -83.126	€ 15.000
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Sconti e abbuoni attivi	-€ 0	€ 0	-€ 0
Minusvalenze	-€ 0	€ 1.558	-€ 1.558
Imposte e tasse	€ 22.545	€ -10.684	€ 11.861
IRES	€ 220	€ 157	€ 377

Indicazione dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali

Non si sono verificati eventi di entità o incidenza eccezionali.

Punto 12)

DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

LE EROGAZIONI LIBERALI si riferiscono alle donazioni /contributi effettuate da:

- Familiari in memoria di ospiti deceduti, o da coscritti in memoria di un proprio coetaneo defunto, nonché la somma relativa a sostenere il Progetto Ancelia, poi girata in "Accantonamenti"
- CINQUE PER MILLE

L'Ente ha percepito in data 20/08/2025 la somma di € 5.894,09 quale importo del 5 per mille relativo all'anno 2024. Detto importo è stato utilizzato a parziale copertura del costo sostenuto per il servizio di pulizia ambienti del mese di settembre e quantificato con fatt. n. 1185/00/2025 del 06/10/2025 della Ditta Comservice S.r.l. di Tirano dell'importo complessivo di € 12.722,16 - parte rimanente 6.828,07.

Punto 13)

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

DIPENDENTI	NUMERO MEDIO
Direttore	n. 1
Impiegati	n. 4
Altro	n. 89
TOTALE	n. 94

Oltre al personale dipendente l'Ente si avvale anche di personale infermieristico somministrato; alla data del 31 dicembre 2025 è presente 1 unità somministrata.

Il personale medico presta la propria attività professionale in regime di convezione; sono presenti 6 medici a fine anno 2025, di cui uno garantisce la continuità assistenziale sia notturna che diurna.

Per tutti i volontari è stata stipulata regolare copertura assicurativa. Nel corso dell'anno hanno svolto, previa autorizzazione, il servizio di accompagnamento degli ospiti all'interno della struttura.

Punto 14)

COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

All'organo di amministrazione non è stato erogato alcun compenso.

Per l'Organo di Revisione, l'emolumento complessivo è di € 2.500,00.

Punto 15)

PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.

La Fondazione non ha patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni.

Punto 16)

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

La Fondazione non presenta operazioni realizzate con parti correlate.

Punto 17)

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2025 presenta un disavanzo di € 220.367,27; se ne propone l'imputazione a decremento del Fondo di dotazione dell'Ente.

Punto 18)

ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

I dati di bilancio dell'ente sono indicati in questo paragrafo tramite alcune riclassificazioni utili ad evidenziare - da un lato - la composizione patrimoniale dell'Ente e - dall'altro - i risultati economici, con evidenza del valore aggiunto derivante dall'attività e della sua destinazione a remunerare i fattori produttivi impiegati nell'attività stessa.

Fondazione Visconti Venosta ETS - Grosio SO

RICLASSIFICAZIONE DELLE TAVOLE DI SINTESI SECONDO CRITERI GESTIONALI								
STATO PATRIMONIALE								
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Immobilizzazioni immateriali nette	1.017.632	967.831,05	96.831,61	64.466,88	22,15%	20,76%	2,11%	1,45%
Immobilizzazioni materiali nette	368.363	355.045,39	310.111,04	327.756,03	8,02%	7,32%	6,76%	7,35%
Immobilizzazioni finanziarie nette	500.000	800.802,34	800.802,34	551.362,34	10,88%	17,18%	17,44%	12,37%
TOTALE IMMOBILIZZATO	1.885.995	2.123.678,78	1.207.744,99	943.585,25	41,05%	45,26%	26,31%	21,17%
Rimanenze	65.465	63.556,33	72.678,24	73.106,96	1,42%	1,36%	1,58%	1,64%
Clienti netti	-	-	1.881,00	500,00	0,00%	0,00%	0,04%	0,01%
Altri crediti	992.652	1.058.982,07	966.637,03	1.066.008,91	21,61%	22,72%	21,06%	23,91%
Valori mobiliari	-	-	-	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
LIQUIDITA' DIFFERITE	1.058.117	1.122.538,40	1.041.196,27	1.139.615,87	23,03%	24,08%	22,68%	25,56%
Cassa e banche	760.536	1.297.749,24	2.193.400,94	2.205.141,02	34,00%	27,84%	47,79%	49,47%
Titoli	801.534							
Arrotondamento	1							
LIQUIDITA' IMMEDIATE	1.562.071	1.297.749,24	2.193.400,94	2.205.141,02	34,00%	27,84%	47,79%	49,47%
Ratei e Risconti	88.309	117.953,85	147.768,52	169.495,17	1,92%	2,53%	3,22%	3,80%
CAPITALE INVESTITO NETTO	4.594.492	4.661.920,27	4.590.110,72	4.457.837,31	100,00%	99,71%	100,00%	100,00%
Fondo di dotazione e riserve	2.686.254	2.555.511,85	2.349.394,44	2.350.068,34	58,47%	54,82%	51,18%	52,72%
Reddito d'esercizio	-220.367	115.741,96	104.975,24	- 673,90	-4,80%	2,48%	2,29%	-0,02%
MEZZI PROPRI	2.465.887	2.671.253,81	2.454.369,68	2.349.394,44	53,67%	57,30%	53,47%	52,70%
TFR	1.004.864	1.017.607,26	1.031.059,28	1.030.042,82	21,87%	21,83%	22,46%	23,11%
Fondi e debiti a Medio Termine	-	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Debiti oltre l'esercizio	55.000	82.500,00	110.000,00	137.500,00	1,20%	1,77%	2,40%	3,08%
PASSIVO CONSOLIDATO	55.000	82.500,00	110.000,00	137.500,00	1,20%	1,77%	2,40%	3,08%
Fornitori	271.202	199.802,39	203.722,29	178.645,37	5,90%	4,29%	4,44%	4,01%
Anticipi clienti	1.500	0	0	0	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Fondi e debiti Breve Termine	168.359	98.125,57	133.685,54	100.000,00	3,67%	2,10%	2,91%	2,24%
Altri debiti	627.029	591.964,24	656.606,93	661.816,12	13,65%	12,70%	14,30%	14,85%
Banche passive	-	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ratei e risconti passivi	651	667,00	667,00	438,56	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
DEBITI A BREVE	1.068.741	890.559,20	994.681,76	940.900,05	23,26%	19,10%	21,67%	21,11%
CAPITALE INVESTITO NETTO	4.594.492	4.661.920,27	4.590.110,72	4.457.837,31	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Fondazione Visconti Venosta ETS - Grosio SO

Il conto economico è riclassificato secondo il criterio del “valore aggiunto” utile al fine di evidenziare come il risultato di gestione lordo necessario per garantire la continuità dell’Ente sia destinato a remunerare i vari interlocutori impiegati per l’erogazione dei servizi socio sanitari ed assistenziali propri della Fondazione.

RICLASSIFICAZIONE DELLE TAVOLE DI SINTESI SECONDO CRITERI GESTIONALI								
CONTO ECONOMICO								
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
FATTURATO NETTO	4.172.017	4.052.591,28	3.882.554,68	3.784.950,13	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Acquisti di beni e servizi	1.405.308	1.426.499,30	1.168.537,01	1.077.263,58	33,68%	35,20%	30,10%	28,46%
Diminuzione delle rimanenze	- 1.909	9.121,91	428,72	- 1.662,56	-0,05%	0,23%	0,01%	-0,04%
Altri costi operativi	43.263	57.210,51	55.650,99	39.142,54	1,07%	1,41%	1,43%	1,03%
Affitti e leasing	1.558	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
VALORE AGGIUNTO	2.723.797	2.559.759,56	2.657.937,96	2.670.206,57	65,29%	63,16%	68,46%	70,55%
Spese personale	2.626.401	2.385.524,51	2.528.312,94	2.449.149,40	62,95%	58,86%	65,12%	64,71%
MARGINE OPERATIVO LORDO	97.396	174.235,05	129.625,02	221.057,17	2,33%	4,30%	3,34%	5,84%
Accantonamento TFR	134.622	115.153,82	116.461,08	123.771,21	3,23%	2,84%	3,00%	3,27%
Accantonamento per altri costi del personale	168.359	98.125,57	60.000,00	100.000,00	4,04%	2,42%	1,55%	2,64%
Ammortamenti	67.590	63.391,94	66.696,78	76.251,14	1,62%	1,56%	1,72%	2,01%
Accantonamenti	15.000	0	0	0	1,07%	0,00%	0,00%	0,00%
RISULTATO OPERATIVO GESTIONE CARATTERISTICA	- 288.175	- 102.436,28	- 113.532,84	- 78.965,18	-6,91%	-2,53%	-2,92%	-2,09%
Proventi finanziari	66.156	99.643,20	94.901,34	21.304,65	1,59%	2,46%	2,44%	0,56%
RISULTATO OPERATIVO AZIENDALE	- 222.019	- 2.793,08	- 18.631,50	- 57.660,53	-5,32%	-0,07%	-0,48%	-1,52%
Oneri finanziari	-	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
REDDITO DI COMPETENZA	- 222.019	- 2.793,08	- 18.631,50	- 57.660,53	-5,32%	-0,07%	-0,48%	-1,52%
Proventi (oneri) straordinari	2.029	118.755,04	123.804,74	57.134,63	0,05%	2,93%	3,19%	1,51%
Accantonamenti	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
UTILE ANTE IMPOSTE	- 219.990	115.961,96	105.173,24	- 525,90	-5,27%	2,86%	2,71%	-0,01%
Imposte d'esercizio	- 377	- 220,00	- 198,00	148,00	-0,01%	-0,01%	-0,01%	0,00%
REDDITO D'ESERCIZIO	- 220.367	115.741,96	104.975,24	- 673,90	-5,28%	2,86%	2,70%	-0,02%

Provenienza delle risorse economiche con separata indicazione dei contributi pubblici e privati

Prospetto dei proventi per tipologia di erogatore	31/12/2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019
	€	€	€	€	€	€	€
Ospiti e utenti	2.080.047	2.072.542	2.043.587	1.928.511	1.793.784	1.698.154	1.833.453
Integrazione rette Comuni	3.780	3.060	916	8.014	11.896	3.640	2.640
Contributi ATS	1.951.551	1.925.625	1.762.675	1.816.585	1.783.063	1.719.444	1.685.455
Comune di Grosio	0	0	25.000	0	0	30.000	
Comunità Montana di Tirano	0	7.678	0	8.574	0	12.911	7.411
Parrocchia di Ravedo	0	0	0	1.000			
Ministero del lavoro e delle politiche sociali	0	13.902 (D.L. 28/10/20 n. 137)	0		0		
5 per mille	5.894	10.121 (anno 2023)	7.938 (anno 2022)	7.533 (anno 2021)	8.013 (anno 2020)	6.895 (anno 2018) 7.530 (anno 2019)	6.931
Erogazioni liberali	40.420	36.774	58.271	8.631	7.772	16.341	8.466
Contributo Energia Elettrica Provincia di Sondrio	92.546 (anno 2024)	98.609 (anno 2023)	125.256 (anno 2022)	94.499 (anno 2021)	66.555 (anno 2020)	0	0
Contributo da B.P.S.	0	0	0	0	2.000	2.000	20.000
Agenzia delle Entrate - contributo ai sensi dell'art. 25 DL 34/2020 e art. 32 D.L. 25/05/2021 n. 73					228	2.000	
Bonus sanificazione art.125 DL 25/5/2020						8.717	
ATS Sondrio - Indennità art.19 novies c.1 D.L. N. 137/2020 - Delibera 873/2022 - D.873 del 30/11/2022				14.676			

Punto 19)

**EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI
EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI**

Gli equilibri economici e finanziari sono da sempre presenti nella gestione della Fondazione.

Il Consiglio seguirà con attenzione l'evolversi del processo inflattivo e di conseguenza l'incremento dei costi di gestione valutando tempestivamente l'eventuale necessità dell'adeguamento delle rette.

Punto 20)

**INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE,
CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE**

La Fondazione svolge esclusivamente attività di assistenza sanitaria e sociosanitaria che rientrano in quelle previste dall'art. 10 del D. Lgs. 460/97 che disciplina le Onlus; garantisce assistenza sanitaria (medica, infermieristica e riabilitativa) integrata ed assistenza tutelare ed alberghiera; la R.S.A. ha una capacità ricettiva 115 posti letto tutti accreditati a contratto.

L'offerta della Fondazione si rivolge alla popolazione anziana in condizioni di fragilità. Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'inserimento degli ospiti, nella costituzione delle liste d'attesa hanno priorità d'ingresso i residenti nel comune di Grosio iscritti all'anagrafe da almeno sei mesi.

Durante tutto il periodo si è costantemente mantenuta la capienza totale dei 115 posti letto.

Sia dal territorio grosino, che dalla Provincia di Sondrio e da quella limitrofa di Lecco, continuano ad arrivare alla Casa nuove richieste di accoglienza che avvalorano e rilanciano l'importanza della attività residenziale svolta.

Punto 21)

**INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ
DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E
L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE**

Tutte le attività svolte alla data del 31 dicembre 2025 sono rivolte al perseguimento dell'obiettivo principale dell'ente che consiste nell'esercizio di attività di interesse generale richiamata al punto 1.

Le attività diverse, i cui ricavi si riferiscono ad attività connesse direttamente all'attività principale di cui al punto 1), sono svolte in favore di Utenti fragili e svantaggiati che, in mancanza di riconoscimento di invalidità, partecipano con oneri a loro carico per una quota superiore al 50% del costo del servizio.

Punto 22)

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Non sono riportati in Bilancio costi e proventi figurativi.

Punto 23)

DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI

I livelli retributivi lordi tra lavoratori dipendenti calcolati sulla base della retribuzione annua lorda, rispettano il rapporto di uno a otto (1:8) di cui all'art. 16 del decreto legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni, come riportato nell'informativa inserita nel Bilancio Sociale della Fondazione.

Punto 24)

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

La Fondazione non ha attivato alcuna attività di raccolta fondi. Piuttosto, iniziative di compartecipazione alle spese presso fondazioni ed enti locali sono in genere attivate per il finanziamento di progetti o iniziative di carattere straordinario.

FONDAZIONE VISCONTI VENOSTA ONLUS – GROSIO

Codice fiscale 83000880142

R.E.A. n. 62969 CAMERA DI COMMERCIO DI SONDRIO

**RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE
AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025**

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Fondazione Visconti Venosta Onlus costituito dallo Stato patrimoniale al 31.12.2025 (modello A del D.M. n. 39 del 2020) e dal rendiconto gestionale (modello B) per l'esercizio chiuso a tale data e dalle sezioni "parte generale" e "illustrazione delle poste di bilancio" incluse nella relazione di missione. Il suddetto bilancio d'esercizio è stato preparato in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria al 31.12.2025 e del risultato economico a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Fondazione in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Altri Aspetti

Il Bilancio si compone da:

- modello A, stato patrimoniale;
- modello B, rendiconto gestionale;
- modello C, relazione di missione.

Il bilancio d'esercizio presenta ai fini comparativi i dati corrispondenti dell'esercizio precedente. Tali dati derivano dal bilancio d'esercizio al 31.12.2024 predisposto in base ai criteri illustrati nelle relative note esplicative, già assoggettato a revisione.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità dell'attività sociale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il fondo rischi è iscritto per l'importo di €. 168.359,00 e corrisponde alla stima degli arretrati per retribuzioni ed oneri previdenziali previsti dal rinnovo del contratto Comparto Funzioni Locali 2022-2024, sottoscritto successivamente alla chiusura dell'esercizio, in data 23 febbraio 2026.

Allo stato attuale, dopo un'attenta valutazione fatta sul presupposto della continuità aziendale, indicando i fattori di rischio e le incertezze significative (non ultima la permanente difficoltà nel reperire le figure professionali necessarie), nonché i piani aziendali per far fronte a tali rischi ed a tali incertezze, gli amministratori hanno pienamente confermato i presupposti per la continuità aziendale, vista la solidità patrimoniale e finanziaria dell'ente.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di

sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali;

ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi;

ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Fondazione;

ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relazione;

sono giunto ad una conclusione positiva sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità dell'attività e, in base agli elementi probativi acquisiti, ritengo non sussista alcuna incertezza sulla capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento,

vista l'attuale solidità patrimoniale e finanziaria. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione;

ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa la relazione di missione, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs 39/2010

Gli amministratori sono responsabili per la predisposizione della sezione "illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie" inclusa nella relazione di missione al 31.12.2025, comprese la coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (Isa Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della sezione "illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie" inclusa nella relazione di missione con il bilancio d'esercizio della Fondazione al 31.12.2025 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la sezione "illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie" inclusa nella relazione di missione è coerente con il bilancio d'esercizio ed è redatta in conformità alle norme di legge.

STATO PATRIMONIALE (MOD. A)	Anno 2024	Anno 2025
Quote associative o apporti ancora dovuti	0,00	0,00
Immobilizzazioni	2.123.679,00	1.885.995,00
Attivo circolante	2.420.287,00	2.620.187,00

Fondazione Visconti Venosta ETS - Grosio SO

Arrotondamenti		1,00
Ratei e risconti attivi	117.954,00	88.309,00
Totale attivo	4.661.920,00	4.594.492,00
Patrimonio netto	2.671.254,00	2.465.887,00
Fondi per rischi ed oneri	98.125,00	168.359,00
Trattamento di fine rapporto	1.017.607,00	1004.864,00
Debiti	874.267,00	954.731,00
Ratei e risconti passivi	667,00	651,00
Totale passivo	4.661.820,00	4.594.492,00
RENDICONTO GESTIONALE (MOD. B)	2024	2025
Costi ed oneri attività di interesse generale	4.057.962,00	4.299.489,00
Costi ed oneri attività diverse	161.171,00	230.728,00
Costi ed oneri attività raccolta fondi	0,00	0,00
Costi ed oneri attività finanziarie e patrim.	0,00	0,00
Costi ed oneri di supporto generale	0,00	0,00
Totale costi	4.219.133,00	4.530.217,00
Ricavi e proventi di interesse generale	4.080.304,00	4.032.834,00
Arrotondamenti	-	-
Avanzo (disav.) attività interesse generale	22.342,00	(266.656,00)
Ricavi rendite e proventi attività diverse	155.148,00	210.737,00
Avanzo (disav.) attività diverse	(6.023,00)	(19.990,00)
Ricavi rendite proventi attività raccolta fondi	0,00	0,00
Avanzo (disav.) attività raccolta fondi	0,00	0,00
Ricavi rendite proventi attività finanz. e patr.	99.643,00	66.656,00
Proventi di supporto generale	0,00	0,00
Totale proventi e ricavi	4.335.095,00	4.310.227,00
Avanzo(disavanzo) prima delle imposte	115.962,00	(219.990,00)
imposte	(220,00)	(377,00)
Avanzo/disavanzo d'esercizio	115.742,00	(220.367,00)

Grosio, 18 aprile 2026



5